

**FIFAX Abp**  
**Industrivägen 115**  
**22270 Eckerö**  
Y-tunnus: 2453290-9

**TILINPÄÄTÖSKOKONAISUUS,  
JOKA SISÄLTÄÄ TILINPÄÄTÖKSET  
TILIKAUSILTA**

**1.1.2020 – 31.12.2020**

**1.1.2019 – 31.12.2019**

## SISÄLLYSLUETTELO

Tilinpäätöskokonaisuus, sisältäen tilinpäätökset tilikausilta 1.1.-31.12.2020 ja 1.1.-31.12.2019 jotka koostuvat seuraavista:

Tuloslaskelma	3
Tase	4
Rahoituslaskelma	6
Tilinpäätöksen liitetiedot	7
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	21

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>Liite</b>	<b>1.1. - 31.12.2020 (Oikaistu)</b>	<b>1.1.- 31.12.2019 (Oikaistu)</b>
		€	€
<b>LIKEVAIHTO</b>		<b>1 241 616,74</b>	<b>701 211,59</b>
Liiketoiminnan muut tuotot		0,00	17 014,24
Materiaalit ja palvelut			
Materiaalit			
Ostot tilikauden aikana		-3 022 823,69	-2 745 032,32
Varaston muutos		-256 019,20	434 806,20
Ostetut palvelut		-386 812,84	-421 320,32
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-3 665 655,73	-2 731 546,44
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-1 168 218,26	-862 781,23
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-176 167,45	-126 788,14
Muut henkilösivukulut		-37 013,10	-23 156,49
Henkilöstökulut yhteensä		-1 381 398,81	-1 012 725,86
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot		-1 150 420,48	-1 004 313,65
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		-1 150 420,48	-1 004 313,65
Liiketoiminnan muut kulut	<b>1</b>	-2 334 420,00	-2 378 176,14
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>-7 290 278,28</b>	<b>-6 408 536,26</b>
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Muilta		40,88	70,99
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muille		-1 104 751,06	-750 904,04
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-1 104 710,18	-750 833,05
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>-8 394 988,46</b>	<b>-7 159 369,31</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>		<b>-8 394 988,46</b>	<b>-7 159 369,31</b>

<b>TASE</b>	<b>Liite</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
			<i>(Oikaistu)</i>
		€	€
<b>VASTAAVA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Kehittämismenot	<b>2</b>	0,00	38 430,50
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>		<b>0,00</b>	<b>38 430,50</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	<b>3</b>		
Maa- ja vesialueet			
Omistuskiinteistöt		92 336,00	92 336,00
Rakennukset ja rakennelmat			
Omistetut rakennukset ja rakennelmat		10 681 608,23	6 658 262,53
Koneet ja kalusto		8 742 241,66	7 587 263,69
Muut aineelliset hyödykkeet		436 058,94	455 330,34
Keskeneneräiset hankinnat		258 527,02	5 972 393,08
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>		<b>20 210 771,85</b>	<b>20 765 585,64</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>20 210 771,85</b>	<b>20 804 016,14</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Vaihto-omaisuus</b>			
Materiaalit ja tarvikkeet		112 371,00	83 491,00
Muu vaihto-omaisuus		1 210 697,00	1 495 596,20
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>		<b>1 323 068,00</b>	<b>1 579 087,20</b>
<b>Saamiset</b>	<b>4</b>		
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>			
Muut saamiset		263 677,00	128 116,06
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>263 677,00</b>	<b>128 116,06</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
Myyntisaamiset		12 352,80	31 691,12
Muut saamiset		53 230,50	317 535,21
Siirtosaamiset		156 784,03	125 652,14
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>222 367,33</b>	<b>474 878,47</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>		<b>486 044,33</b>	<b>602 994,53</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		<b>5 181 730,50</b>	<b>535 972,53</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>6 990 842,83</b>	<b>2 718 054,26</b>
<b>VASTAAVA YHTEENSÄ</b>		<b>27 201 614,68</b>	<b>23 522 070,40</b>

<b>TASE</b>	<b>Liite</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b> <i>(Oikaistu)</i>
		€	€
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	<b>5</b>	4 800,00	4 800,00
Muut rahastot			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		34 755 569,00	33 784 821,33
Muut rahastot yhteensä		34 755 569,00	33 784 821,33
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		-21 515 837,74	-14 356 468,43
Tilikauden tulos		-8 394 988,46	-7 159 369,31
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>4 849 542,80</b>	<b>12 273 783,59</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>	<b>6</b>		
Pääomalaina		200 031,00	200 031,00
Lainat rahoituslaitoksilta		0,00	6 622 019,01
Vaihtovelkakirjalainat		12 173 081,33	0,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>12 373 112,33</b>	<b>6 822 050,01</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	<b>7</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta		7 508 519,01	1 440 000,00
Ostovelat		985 225,14	1 544 289,33
Muut velat		447 157,51	551 417,22
Siirtovelat		1 038 057,89	890 530,25
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>9 978 959,55</b>	<b>4 426 236,80</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>22 352 071,88</b>	<b>11 248 286,81</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>27 201 614,68</b>	<b>23 522 070,40</b>

<b>RAHOITUSLASKELMA</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>	<b>1.1.-31.12.2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	-8 394 988,46	-7 159 369,31
Oikaisuerät (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 150 420,48	1 004 313,65
Rahoitustuotot ja -kulut	1 104 710,18	750 833,05
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-6 139 857,80	-5 404 222,61
Käyttöpääoman muutokset:		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	116 950,20	198 830,63
Vaihto-omaisuuden muutos	256 019,20	-434 806,20
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-368 279,85	153 719,99
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-6 135 168,25	-5 486 478,19
Maksetut korot ja liiketoiminnan muut rahoituskulut	-768 557,83	-616 365,04
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-6 903 726,08</b>	<b>-6 102 843,23</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-725 597,07	-2 758 439,78
Saadut investointituet	168 420,88	0,00
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-557 176,19</b>	<b>-2 758 439,78</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Maksullinen oman pääoman lisäys	970 747,67	9 720 254,87
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-638 154,45	-665 128,61
Pitkäaikaisten lainojen nostot	11 774 076,02	0,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>12 106 669,24</b>	<b>9 055 126,26</b>
<b>Rahojen ja pankkisaamisten lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>4 645 766,97</b>	<b>193 843,25</b>
Rahat ja pankkisaamiset tilikauden alussa	535 972,53	342 129,28
Rahat ja pankkisaamiset tilikauden lopussa	5 181 739,50	535 972,53

## **TILINPÄÄTÖSKOKONAISUUS SISÄLTÄEN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 1.1.-31.12.2020 JA 1.1.-31.12.2019**

### **LAATIMISPERIAATTEET**

Tämä tilinpäätöskokonaisuus, joka sisältää tilinpäätökset 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyviltä tilikausilta ("tilinpäätös") on laadittu ainoastaan sisällytettäväksi esitteeseen, joka on laadittu FIFAX Ab:n (aiemmin FIFAX Ab) ("Fifax", "yhtiö") listautumisannin yhteydessä yhtiön osakkeiden tarjoamiseksi yleisölle ja yhtiön osakkeiden listaamiseksi Nasdaq Helsinki Oy:n First North Growth Market Finland -markkinapaikalle ("FN-listautuminen"), eikä tätä tilinpäätöskokonaisuutta voida käyttää muuhun tarkoitukseen. Tämä tilinpäätös ei ole yhtiön lakisääteinen tilinpäätös ja tässä esitetyt historialliset taloudelliset tiedot eroavat yhtiön kunkin vuoden varsinaisessa yhtiökokouksessa hyväksytyistä lakisääteisistä tilinpäätöksistä. Erot johtuvat tiettyihin liitetietoihin

tehdystä täydennyksistä ja Yhtiön 31.12.2020 päättyneen tilikauden tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä tehdyistä oikaisuista koskien vuoden 2019 tilinpäätöstä sekä tämän tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä tehdyistä tuloslaskelman esittämistavan muutoksista koskien vuosien 2020 ja 2019 tilinpäätöksiä. Lakisääteinen tilintarkastettu tilinpäätös 31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta ei ole sisältänyt rahoituslaskelmaa, mistä johtuen rahoituslaskelmatiedot 31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta on laadittu tätä tilinpäätöstä varten. Koska kyseessä ei ole lakisääteinen tilinpäätös, se ei sisällä toimintakertomusta.

Yhtiön hallitus on hyväksynyt tämän tilinpäätöksen julkistettavaksi esitteessä kokouksessaan 27.9.2021.

## Yhtiön toiminta

Fifax on vuonna 2012 perustettu yritys, joka aloitti tuotantolaitoksensa rakentamisen vuonna 2014. Yhtiö on erikoistunut kuivalla maalla suoritettavaan kalankasvatukseen, jossa sovelletaan korkean intensiteetin kiertovesijärjestelmää (RAS: Recirculating Aquaculture System). Ahvenanmaan Eckerössä sijaitseva tuotantolaitos koostuu kolmesta eri tuotantovaiheesta, joista kullakin on oma vedenpuhdistuslaitos. Tuotantolaitos sisältää lisäksi raikastusintialtaat ja teurastamon. Yhtiö kasvattaa kirjolohia ekologisesti ja antaa kaloille optimaalisen ja puhtaan kasvuympäristön koko vuoden ympäri. Yhtiö toimittaa asiakkailleen kokonaisia tuoreita kirjolohia. Kalan koko ja paino mukautetaan asiakkaan tarpeiden mukaan.

## Yleiset tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu suoriteperusteisesti, toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti sekä tilikauden tuloksesta riippumatonta varovaisuusperiaatetta noudattaen. Tilinpäätös on laadittu Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja tilinpäätöksen luvut on esitetty euroissa.

## Muutokset aiemmin vahvistettuihin tilinpäätöksiin

### *Tuloslaskelman esittämistavan muutos verrattuna vuoden 2020 vahvistettuun tilinpäätökseen*

Tuloslaskelman esittämistavan muutos liittyy lietteen jätehuoltopalveluiden kustannuksiin. Vuoden 2020 vahvistetussa tilinpäätöksessä kyseiset kulut ovat esitetty osana liiketoiminnan muita kuluja. Koska lietteen määrä on riippuvainen kalakannasta ja on osa kalan välittömiä tuotantokustannuksia, kulujen esittäminen osana tuloslaskelman riviä materiaalit ja palvelut katsotaan kuvastavan kulujen luonnetta paremmin. Esittämistavan muutos pienentää liiketoiminnan muita kuluja tilikaudelta 1.1.-31.12.2020 310.215,00 eurolla ja kasvattaa materiaaleja ja palveluita vastaavasti. Kyseisen oikaisun vaikutus vuoden 2020 vahvistettuun tilinpäätökseen on esitetty alla olevassa taulukoissa (viite 1).

#### TULOSLASKELMA 1.1. – 31.12.2020

	Vahvistettu tilinpäätös 2020	Viite	Esittämistavan muutoksesta johtuvat oikaisut 1.1.-31.12.2020	Oikaistu tilinpäätös 2020
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1 241 616,74</b>			<b>1 241 616,74</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00			0,00
Materiaalit ja palvelut	-3 355 440,73	1.	-310 215,00	-3 665 655,73
Henkilöstökulut	-1 381 398,81			-1 381 398,81
Poistot ja arvonalentumiset	-1 150 420,48			-1 150 420,48
Liiketoiminnan muut kulut	-2 644 635,00	1.	310 215,00	-2 334 420,00
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-7 290 278,28</b>		<b>0,00</b>	<b>-7 290 278,28</b>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 104 710,18			-1 104 710,18

TILIKAUDEN TULOS

-8 394 988,46

0,00

-8 394 988,46

***Vaihto-omaisuuden laskentaperiaatteen muutos sekä tuloslaskelman ja taseen esittämistavan muutos verrattuna vuoden 2019 vahvistettuun tilinpäätökseen***

Muun vaihto-omaisuuden, joka koostuu kalakannasta, hankintamenon laskentaperiaatetta on muutettu aikaisempien vuosien laskentaperiaatteesta. Uuden laskentaperiaatteen mukaan vaihto-omaisuuden aktivoitu hankintameno lasketaan rehun kulutuksesta kalan elinaikana, rehun hinnasta ja muista välittömistä tuotantokustannuksista. Uuden laskentaperiaatteen uskotaan kuvastavan kalan elinkaarta paremmin ja huomioivan todellisia kustannuksia vanhaa laskentamallia paremmin, joka perustui tuotantokustannusestimaattiin.

Laskentaperiaatteen muutoksen seurauksena muun vaihto-omaisuuden avaavaa saldoa 1.1.2019 on oikaistu 91.748,00 eurolla. Oikaisu vähentää kertyneitä tappioita ja kasvattaa taseen vaihto-omaisuuden arvoa. Tilikauden tulos kaudelta 1.1.-31.12.2019 pienenee 120.736,00 eurolla. Tilikauden 1.1.-31.12.2019 tuloslaskelmaa on oikaistu edellä kuvatun mukaisesti. Vaihto-omaisuuden arvo taseessa 31.12.2019 on vähentynyt nettona 28 988,00 eurolla. Muutos koostuu 91.748,00 euron lisäyksestä avaavaan taseen arvoon ja 120.736,00 euron kaudenaikaisesta vähennyksestä. Näin ollen 31.12.2019 taseessa oleva vaihto-omaisuuden kirjanpitoarvo on muuttunut 1.608.075,20 eurosta 1.579.087,20 euroon. Tasetta 31.12.2019 on oikaistu tämän mukaisesti. Kyseisten oikaisujen vaikutus vuoden 2019 vahvistettuun tilinpäätökseen on esitetty alla olevassa taulukossa (viite 2).

Tuloslaskelman esittämistavan muutos liittyy lietteen jätehuoltopalveluiden kustannuksiin. Vuoden 2019 vahvistetussa tilinpäätöksessä kyseiset kulut ovat esitetty osana liiketoiminnan muita kuluja. Koska lietteen määrä on riippuvainen kalakannasta ja on osa kalan välittömiä tuotantokustannuksia, kulujen esittäminen osana tuloslaskelman riviä materiaalit ja palvelut katsotaan kuvastavan kulujen luonnetta paremmin. Esittämistavan muutos pienentää liiketoiminnan muita kuluja kaudelta 1.1.-31.12.2019 379.773,06 eurolla ja kasvattaa materiaaleja ja palveluita vastaavasti. Kyseisten oikaisujen vaikutus vuoden 2019 vahvistettuun tilinpäätökseen on esitetty alla olevissa taulukoissa (viite 2).

Taseen esittämistapaa koskeva muutos liittyy yhtiön maksamaan 100.000,00 euron vuokravakuuteen. Vuoden 2019 vahvistetussa tilinpäätöksessä vuokravakuus oli esitetty lyhytaikaisena saamisena. Tilikauden 2020 tilinpäätöksessä vuokravakuus esitetään pitkäaikaisissa saamisissa, koska vuokrasopimuksen voimassaoloaika on 10 vuotta. Tilikauden 2019 taseen esittämistapaa on oikaistu vastaavasti tämän osalta. Esittämistavan oikaisu on esitetty alla olevassa taulukossa (viite 3). Vuokraisännän kanssa tehtyyn sopimukseen perustuva 379.273,75 euron vuokranmaksun lykkäys, joka oli esitetty pitkäaikaisessa vieraassa pääomassa vuoden 2019 vahvistetussa tilinpäätöksessä on siirretty lyhytaikaiseen vieraaseen pääomaan, koska vuokrat erääntyivät maksettaviksi vuoden 2020 aikana. Kyseinen esittämistavan oikaisu on esitetty alla olevassa taulukossa (viite 4).

**TULOSLASKELMA 1.1. – 31.12.2019**

	Vahvistettu tilinpäätös 2019	Viite	Laskentaperiaatteen ja esittämistavan muutoksesta johtuvat oikaisut 1.1.-31.12.2019	Oikaistu tilinpäätös 2019
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>701 211,59</b>			<b>701 211,59</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	17 014,24			17 014,24
Materiaalit ja palvelut	-2 231 037,38	1. 2.	-120 736,00 -379 773,06	-2 731 546,44
Henkilöstökulut	-1 012 725,86			-1 012 725,86
Poistot ja arvonalentumiset	-1 004 313,65			-1 004 313,65
Liiketoiminnan muut kulut	-2 757 949,20	2.	379 773,06	-2 378 176,14
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-6 287 800,26</b>		<b>-120 736,00</b>	<b>-6 408 536,26</b>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-750 833,05			-750 833,05



**TILIKAUDEN TULOS** -7 038 633,31 -120 736,00 -7 159 369,31

**TASE 31.12.2019**

	Vahvistettu tilinpäätös 2019	Viite	Laskentaperiaatteen muutoksesta johtuva oikaisu avaavassa taseessa 1.1.2019	Laskentaperiaatteen ja esittämistavan muutoksesta johtuvat oikaisut 1.1.-31.12.2019	Oikaistu tilinpäätös 2019
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>20 804 016,14</b>				<b>20 804 016,14</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>					
Vaihto-omaisuus	1 608 075,20	1.	91 748,00	-120 736,00	1 579 087,20
Pitkäaikaiset saamiset	28 116,06	3.		100 000,00	128 116,06
Lyhytaikaiset saamiset	574 878,47	3.		-100 000,00	474 878,47
Rahat ja pankkisaamiset	535 972,53				535 972,53
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 747 042,26</b>		<b>91 748,00</b>	<b>-120 736,00</b>	<b>2 718 054,26</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>23 551 058,40</b>		<b>91 748,00</b>	<b>-120 736,00</b>	<b>23 522 070,40</b>
<b>VASTATTAVAA</b>					
<b>OMA PÄÄOMA</b>					
Osakepääoma	4 800,00				4 800,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	33 784 821,33				33 784 821,33
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-14 448 216,43	1.	91 748,00		-14 356 468,43
Tilikauden tulos	-7 038 633,31	1.		-120 736,00	-7 159 369,31
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>12 302 771,59</b>		<b>91 748,00</b>	<b>-120 736,00</b>	<b>12 273 783,59</b>
Pitkäaikainen vieras pääoma	7 201 323,76	4.		-379 273,75	6 822 050,01
Lyhytaikainen vieras pääoma	4 046 963,05	3.		379 273,75	4 426 236,80
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>11 248 286,81</b>		<b>91 748,00</b>	<b>-120 736,00</b>	<b>11 248 286,81</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>23 551 058,40</b>		<b>91 748,00</b>	<b>-120 736,00</b>	<b>23 522 070,40</b>

1. Vaihto-omaisuuden laskentaperiaatteen muutos, joka on kirjattu avaavaan omaan pääomaan 1.1.2019.

2. Lietteen jätetalveluiden kustannuksien esittämistavan muutos materiaaleihin ja palveluihin.

3. Vuokravakuuden esittämistavan muutos lyhytaikaisista saamisista pitkäaikaisiin saamisiin.

4. Sopimukseen perustuvan vuokranmaksu lykkäyksen esittämistavan muutos muista pitkäaikaisista veloista muihin lyhytaikaisiin velkoihin

## Toiminnan jatkuvuus ja rahoitus

Fifaxin johto on arvioinut yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa niin tilikauden 2019 kuin tilikauden 2020 osalta. Yhtiö on tilikauden 2020 aikana edelleen kehittänyt tuotantoprosessia ja sen tehokkuutta sekä tehnyt lisäinvestointeja kalanpoikasten hankinnan kautta tasoittaakseen tuotannosta teurastusvalmiiksi kasvavaa kalakantaa. Tämän lisäksi yhtiö on kasvattanut myyntiään vuoden 2020 aikana, vaikka liikevaihdon määrään on vaikuttanut heikentävästi lohen yltarjonta Fifaxin markkinoilla Suomessa ja Ruotsissa, johtuen norjalaisen lohen vaikeuksista päästä maailman markkinoille COVID-19 pandemian aiheuttamien kuljetusrajoitusten seurauksena.

Yhtiön tappio 31.12.2020 (sulkeissa 31.12.2019) päättyneeltä tilikaudelta oli 8,4 (7,2) miljoonaa euroa ja oma pääoma oli 4,8 (12,3) miljoonaa euroa. Liiketoiminnan rahavirta 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella oli negatiivinen 6,9 (6,1) miljoonaa euroa ja investointeihin käytetty rahavirta oli 0,6 (2,8) miljoonaa euroa. Yhtiön lyhytaikaiset velat tilikauden lopussa olivat 10,0 (4,4) miljoonaa euroa verrattuna yhteensä 7,0 (2,7) miljoonan euron vaihtuvat vastaavat sisältäen rahat ja pankkisaamiset.

31.12.2020 päättyneen tilikauden aikana yhtiö on turvannut toiminnan jatkuvuuden seuraavilla toimenpiteillä:

- Yhtiö keräsi osakeannilla yhteensä 971 tuhatta euroa rahavaroja
- Yhtiö sopi rahoituslaitosten kanssa, että vuoden 2020 aikana alkuperäisistä lainasopimuksista poiketen lainoja lyhennetään ainoastaan 0,6 miljoonaa euroa, 1,4 miljoonan euron sijasta
- Yhtiö sopi tuotantolaitoksen vuokranantajan kanssa vuokranmaksujen alentamisesta 50%:iin vuoden 2020 aikana, yhteensä 0,3 miljoonaa euroa
- Yhtiön omistajat antoivat lyhytaikaista lainaa yhteensä 3,7 miljoonaa euroa, joka vuoden aikana konvertoitiin pitkäaikaiseksi lainaksi osaksi vaihtovelkakirjalainaa
- Yhtiön vaihtovelkakirjalainaan hankittiin lisäksi ulkopuolista rahoitusta yhteensä 8,1 miljoonaa euroa

Yhtiö on tilikauden 2020 päättymisen jälkeen varmistanut toiminnan jatkuvuuden seuraavilla toimenpiteillä:

- Yhtiö sopi rahoituslaitosten kanssa, että vuoden 2021 aikana lyhennyksiä tehdään sopimuksen mukaisesti, yhteensä 1,9 miljoonaa euroa, mutta loppuerän maksua siirretään vuodelle eteenpäin 30.9.2022 asti.
- Yhtiö nosti toukokuussa 2021 1 miljoonaa euroa uutta rahoituslaitoslainaa, joka erääntyy kokonaisuudessaan 30.9.2022. Yhtiö nosti toukokuussa 2021 1 miljoonaa euroa uutta lainaa omistajilta, joka erääntyy viimeistään 31.12.2022. Kumpikin laina maksetaan kuitenkin takaisin aikaisemmin mahdollisen listautumisen myötä.
- Yhtiö nosti kesäkuussa ja syyskuussa yhteensä 3,7 miljoonan euron uuden oman pääoman ehtoisen pääomalainan omistajilta ja ulkopuolisilta sijoittajilta, Lainan ehtojen mukaan lainan velkojilla on velvollisuus konvertoida laina Yhtiön osakkeiksi Fifaxin hallituksen päätöksen perusteella,

Yhtiön johto on laatinut taloudelliset ennusteet liikevaihdon, kulujen ja investointien määrän kehityksestä seuraavan 12 kuukauden aikana. Ennusteet perustuvat siihen oletukseen, että Fifax jatkaa toimintaansa tämänhetkisen tuotantolaitoksen laajuudessa ja keskittyy sen tuotantoprosessin kehittämiseen, tuotannon täyden kapasiteettikäytön saavuttamiseen sekä myynnin kasvattamiseen kaupalliselle tasolle. Nämä toimenpiteet tulevat vaatimaan lisäinvestointeja niin tuotantoprosessin edelleen tehostamiseen kuin kalanpoikasten hankkimiseen ja kasvavan kalakannan ruokkimiseen. Yhtiön olemassa olevat likvidit varat eivät riitä rahoittamaan näitä toimenpiteitä sekä hoitamaan rahoituslaitoslainoihin liittyviä velvoitteitaan tilikauden 2021 loppuun.

Yhtiön tavoite on ensisijaisesti saavuttaa kapasiteetin mukainen myynnin taso sekä varmistaa riittävä rahoitus oman pääoman tai vieraan pääoman ehdoin sekä järjestellä uudelleen syksyllä 2022 erääntyvät lainat rahoituslaitoksilta. Yhtiö jatkaa vaihtoehtoisten rahoitusratkaisujen selvittämistä. Useiden nykyisten ja uusien rahoittajien kanssa käytyjen keskusteluiden perusteella kiinnostus yhtiötä kohtaan on ollut hyvällä tasolla, ja johto arvioi näiden keskusteluiden perusteella yhtiöllä olevan hyvät mahdollisuudet varmistaa riittävä rahoitus vuoden 2021 aikana, mikä mahdollistaisi yhtiön suunnitelmien toteuttamisen.

Koska myyntiä ei vielä pitkäjänteisesti ole saatu kaupalliselle tasolle eikä lisärahoituksesta vielä tilinpäätöksen allekirjoituspäivänä ole sitovia päätöksiä, muodostavat nämä asiat yhdessä edellä mainittujen asioiden lisäksi sellaisen olennaisen epävarmuustekijän, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa.

## **Tilinpäätöksen arvostus- ja jaksotusperiaatteet**

### **Liikevaihdon kirjaaminen**

Yhtiö kirjaa liikevaihdon suoriteperusteisesti. Myyntituotoista vähennetään välilliset verot ja myyntiin liittyvät alennukset. Myyntituotot koostuvat kalatoimituksista ja ne tuloutetaan toimituksen yhteydessä.

### **Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvostusperiaatteet**

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on kirjattu hankintamenoon, josta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintamenoissa on huomioitu hankinnan ja valmistuksen muuttuvat kustannukset. Tämän lisäksi hankintamenoissa on huomioitu välilliset kustannukset aktivoitujen pääomakorkojen muodossa. Saadut investointituet on vähennetty hankintamenoista.

Yhtiö ei ole tilikauden 2020 aikana aktivoinut kehittämismenoja. Aikaisemmat kehittämismenojen aktivoinnit ovat liittyneet tuotantoprosessin kehittämiseen ja tehostamiseen.

Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan suurimmaksi osaksi tasapoistoin perustuen hyödykkeen taloudelliseen elinikään. Poistoja kirjataan kunkin hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta lähtien.

Poistoajat:

Kehittämismenot	5 v	Tasa-poisto
Rakennukset ja rakennelmat	25 v	Tasa-poisto
Koneet ja kalusto	25 %	Menojäännöspoisto
- Tuotantolaitteet	10 v	Tasa-poisto
Muut aineelliset hyödykkeet	25 v	Tasa-poisto

Poistojen kirjaamista ei ole vielä aloitettu raikastusuintialtaiden, teurastamon eikä tuotantolaitoksen ”Vaihe III”-sen osalta. Poistot kyseisistä tuotantolaitoksen osista on tarkoitus aloittaa, kun tilat on otettu käyttöön kokonaisuudessaan vuoden 2021 alussa. FIFAX arvioi, että tilat ovat kokonaisuudessaan käytössä, kun tuotantolaitte, rakennelma tai inventaari toimii osana päivittäistä tuotantoa.

### Vaihto-omaisuuden arvostus

Materiaalit ja tarvikkeet koostuvat pääosin kalojen rehuista ja vedenpuhdistuskemikaaleista. Materiaalit ja tarvikkeet on arvostettu taseella hankintamenoon tai sitä alempaan uudelleen hankintamenoon.

Muu vaihto-omaisuus koostuu kalakannasta tilinpäätöspäivänä. Kalakanta arvostetaan taseella FIFO-periaatteen mukaisesti hankintamenoon tai todennäköiseen myyntiarvoon, mikäli myyntiarvo on hankintamenoa alempi. Kalakannan hankintameno perustuu laskelmaan biomassasta, joka koostuu välittömistä muuttuvista kustannuksista kuten mädistä, rehusta, hapestasta, kemikaaleista ja sähkökustannuksista, joita tarvitaan tuotanto- ja vedenpuhdistusympäristöjen toimintaan. Biomassalaskelma perustuu rehun menekin arvioon ja alan julkaisemiin kasvukertoihin. Laskelmaa seurataan ja päivitetään oman tuotannon tietojen perusteella.

### Laskennalliset verosaamiset

Laskennallinen verosaaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa käyttäen. Noudattaen varovaisuuden periaatetta yhtiö ei ole kirjannut vahvistetuista tappioista ja tilikaudelta vahvistettavasta tappiosta laskennallista verosaamista taseeseen. Vahvistettujen tappioiden kirjaamaton verosaaminen on esitetty liitteessä 4.4.

### Saamiset, rahoitusvarat ja -velat

Taseen saamiset on arvostettu nimellisarvoon tai todennäköiseen alempaan arvoon. Taseen velat on arvostettu nimellisarvoon. Saamiset ja velat, jotka erääntyvät maksettaviksi kahdentoista kuukauden sisällä on esitetty lyhytaikaisina. Saamiset ja velat, jotka erääntyvät maksettaviksi yli kahdentoista kuukauden kuluttua on esitetty pitkäaikaisina. Pääomallainan ja vaihtovelkakirjalainan pääasialliset ehdot on esitetty liitteessä 6. Yhtiöllä ei ole lainoja, jotka erääntyvät yli viiden vuoden kuluttua.

---

## TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

---

### 1 Liiketoiminnan muut kulut

	2020	2019
Tilat ja hallinto	973 269,16	954 354,61
Koneet, kalusto - vuokrat ja huolto	811 711,32	801 447,55
Ostetut hallintopalvelut	219 820,74	206 901,06
Matkat, myynti ja markkinointi	135 561,64	105 364,68
Liiketoiminnan muut kulut	194 057,14	310 108,24

Fifax Abp  
Y-tunnus 2453290-9

Yhteensä	<u>2 334 420,00</u>	<u>2 378 176,14</u>
----------	---------------------	---------------------

## 1.1 Tilintarkastajien palkkiot

	2020	2019
PricewaterhouseCoopers Oy		
Tilintarkastus	23 789,00	23 841,07
Muut palvelut	<u>23 875,97</u>	<u>0,00</u>
	<u>47 664,97</u>	<u>23 841,07</u>

	2020	2019
KPMG Oy		
Muut palvelut	<u>30 000,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>30 000,00</u>	<u>0,00</u>

---

## TASEEN LIITETIEDOT

---

### 2 Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot	31.12.2020	31.12.2019
Hankintameno 01.01.	<u>192 152,48</u>	<u>192 152,48</u>
Hankintameno 31.12.	<u>192 152,48</u>	<u>192 152,48</u>
Kertyneet poistot 01.01.	153 721,99	115 291,50
Tilikauden poistot	<u>38 430,49</u>	<u>38 430,48</u>
Kertyneet poistot 31.12.	<u>192 152,48</u>	<u>153 721,98</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>0,00</u>	<u>38 430,50</u>

### 3 Aineelliset hyödykkeet

	Omistetut rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset hankinnat
Hankintameno 01.01.2020	8 670 055,75	11 231 793,54	493 259,65	5 972 393,08
Saadut investointituet 01.01.2020	-1 487 274,00	-1 797 183,77	0,00	0,00
Siirto keskeneräisistä hankinnoista 01.01.– 31.12.2020	4 359 044,60	2 055 852,17	0,00	-6 414 896,47
Lisäykset 01.01. – 31.12.2020	0,00	24 566,36	0,00	701 030,41
Saadut investointituet 01.01.-31.12.2020	-168 420,88	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2020	<u>11 373 405,47</u>	<u>11 515 028,30</u>	<u>493 259,65</u>	<u>258 527,02</u>
Kertyneet poistot 01.01.2020	524 519,22	1 847 346,08	37 929,31	0,00
Tilikauden poistot	<u>167 278,02</u>	<u>925 440,56</u>	<u>19 271,40</u>	<u>0,00</u>
Kertyneet poistot 31.12.2020	<u>691 797,24</u>	<u>2 772 786,64</u>	<u>57 200,71</u>	<u>0,00</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	<u>10 681 608,23</u>	<u>8 742 241,66</u>	<u>436 058,94</u>	<u>258 527,02</u>
	Omistetut rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset hankinnat
Hankintameno 01.01.2019	7 425 351,20	10 051 787,36	485 618,65	5 646 305,03
Saadut investointituet 01.01.2019	-1 487 274,00	-1 797 183,77	0,00	0,00
Siirto keskeneräisistä hankinnoista 01.01.– 31.12.2019	1 244 704,55	1 180 006,18	0,00	-2 424 710,73
Lisäykset 01.01. – 31.12.2019	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>7 641,00</u>	<u>2 750 798,78</u>
Hankintameno 31.12.2019	<u>7 182 781,75</u>	<u>9 434 609,77</u>	<u>493 259,65</u>	<u>5 972 393,08</u>
Kertyneet poistot 01.01.2019	386 143,26	1 038 803,55	18 964,63	0,00
Tilikauden poistot	<u>138 375,96</u>	<u>808 542,53</u>	<u>18 964,68</u>	<u>0,00</u>
Kertyneet poistot 31.12.2019	<u>524 519,22</u>	<u>1 847 346,08</u>	<u>37 929,31</u>	<u>0,00</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	<u>6 658 262,53</u>	<u>7 587 263,69</u>	<u>455 330,34</u>	<u>5 972 393,08</u>

Yhtiö omistaa kiinteistön (maa-alueen) jolle tuotantolaitos on rakennettu. Kiinteistö, jolla rakennus seisoo, on vuokrattu ulkopuoliselle kiinteistöyhtiölle, joka omistaa tuotantolaitosrakennuksen. Yhtiö vuokraa rakennuksen ja maa-alan kiinteistöyhtiöltä.

Yhtiö ei esitä vuokrasopimuksia taseessa. Omistetut rakennukset ja rakennelmat taseella koostuvat tuotantolaitokseen integroiduista osista kuten kala-altaista, vedenpuhdistuslaitoksesta ynnä muista, jotka Fifax omistaa

#### 3.1 Aktivoidut korkokulut

	31.12.2020	31.12.2019
Tilikauden aikana aktivoitu	0,00	0,00
Poistamattomat aktivoidut korkokulut	1 176 824,03	1 230 316,03

Aktivoidut korkokulut ovat syntyneet rakennusaikana ja ne sisältyvät taseen rakennusten hankintamenuun.

Aktivoidut korkokulut poistetaan rakennusten poistosuunnitelman mukaisesti.

### 4 Saamiset

#### 4.1 Pitkäaikaiset saamiset

	31.12.2020	31.12.2019
Vuokravakuudet	263 677,00	100 000,00
Lainakustannusten ennakkomaksut	<u>0,00</u>	<u>28 116,06</u>
Yhteensä	<u>263 677,00</u>	<u>128 116,06</u>

#### 4.2 Muut saamiset

	31.12.2020	31.12.2019
ALV saamiset	0,00	144 537,69
Lainakustannusten ennakkomaksut	28 116,06	84 348,34
Muut ennakkomaksut	25 114,44	88 579,18
<b>Yhteensä</b>	<b>53 230,50</b>	<b>317 465,21</b>

#### 4.3 Siirtosaamiset

	31.12.2020	31.12.2019
Jaksotetut korot	15 082,50	15 082,50
Muut jaksotetut kulut	141 701,53	110 569,64
<b>Yhteensä</b>	<b>156 784,03</b>	<b>125 652,14</b>

#### 4.4 Kirjaamaton laskennallinen verosaaminen

	31.12.2020	31.12.2019
Laskennallinen verosaaminen vahvistetuista tappioista 1.1	2 864 091,14	1 649 331,98
Laskennallinen verosaaminen edel. tilikauden tappiosta	1 407 476,92	1 214 759,16
<b>Laskennallinen verosaaminen vahvistetuista tappioista 31.12</b>	<b>4 271 568,06</b>	<b>2 864 091,14</b>

Yhtiö ei ole varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjannut taseelle laskennallista verosaamista yhteensä 21,4 miljoonan euron vahvistetuista tappioista tai siitä tappiosta, joka tullaan vahvistamaan tilikauden 2020 tuloksesta. Laskennallista veroa tilikauden 1.1.-31.12.2020 tappiosta ei ole huomioitu yllä olevassa taulukossa. Vahvistettujen tappioiden ensimmäinen erä vanhenee 2023.

## 5 Oma pääoma

#### Oman pääoman muutokset

	31.12.2020	31.12.2019
Osakepääoma 01.01	4 800,00	4 800,00
Osakepääoma 31.12	4 800,00	4 800,00
<b>Sidottu oma pääoma</b>	<b>4 800,00</b>	<b>4 800,00</b>
Sijoitetun vapaan oman pääomana rahasto 01.01	33 784 821,33	18 897 109,00
Rahaston lisäys, osakeanti 9	-	854 392,00
Rahaston lisäys, osakeanti 10	-	4 004 068,00
Rahaston lisäys, osakeanti 11	-	7 000 000,00
Rahaston lisäys, osakeanti 12	970 747,67	3 029 252,33
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12</b>	<b>34 755 569,00</b>	<b>33 784 821,33</b>
Kertynyt tappio 01.01	-14 356 468,43	-8 359 257,07
Edellisen tilikauden tulos	-7 159 369,31	-5 997 211,36
Laskentaperiaatteen muutoksen vaikutus	0,00	91 758,00
<b>Kertynyt tappio 31.12</b>	<b>-21 515 837,74</b>	<b>-14 356 468,43</b>
Tilikauden tulos	-8 394 988,46	-7 159 369,31
<b>Vapaa oma pääoma</b>	<b>4 844 742,80</b>	<b>12 268 983,59</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>4 849 542,80</b>	<b>12 273 783,59</b>

#### 5.1 Jakokelpoiset varat

	31.12.2020	31.12.2019
Vapaa oma pääoma	4 844 742,80	12 268 983,59
Aktivoitu kehittämismeno	0,00	-38 430,50
<b>Yhteensä</b>	<b>4 844 742,80</b>	<b>12 230 553,09</b>

**Osakeanti 9:** Ylimääräinen yhtiökokous päätti 28.8.2018 enimmillään 4.000.000 osakkeen uusannista. Hallitus päätti kokouksessaan samana päivänä maksullisesta uusannista hintaan 1€/osake. 31.12.2018 tilinpäätöksen ajankohtana oli 2.721.268 euroa maksettu kyseiseen antiin liittyen. Tilikauden 2019 aikana maksettiin loput kyseisen annin merkintähinnasta, yhteensä 854.392 euroa. Kyseisessä annissa merkittiin yhteensä 3.575.660 osaketta ja osakkeista saatu 3.575.660 euroa kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston korotukseksi.

**Osakeanti 10:** Ylimääräinen yhtiökokous päätti 22.2.2019 suunnatusta 4.004.068 osakkeen uusannista hintaan 1€/osake ja että sijoittajat maksavat osakkeiden merkinnän pääomалaina osuuksillaan. Anti päätettiin samana päivänä. Osakkeita merkittiin annissa yhteensä 4.004.068 osaketta ja osakkeista saatu 4.004.068 euroa kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman korotukseksi.

**Osakeanti 11:** Varsinainen yhtiökokous 24.4.2019 päätti valtuuttaa hallituksen päättämään enimmillään 28.000.000 osakkeen uusannista. Hallitus päätti kokouksessaan samana päivänä uusannista hintaan 0,25€/osake. Kyseisessä uusannissa merkittiin kaikki osakkeet ja 7.000.000 euron vastike kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman korotukseksi.

**Osakeanti 12:** Ylimääräinen yhtiökokous päätti 8.11.2019 valtuuttaa hallituksen päättämään enimmillään 16.000.000 osakkeen uusannista. Hallitus päätti kokouksessaan samana päivänä uusannista hintaan 0,25€/osake. 31.12.2019 tilinpäätöksen ajankohtana 3.029.252,33 euroa oli maksettu kyseiseen antiin liittyen. Tilikauden 2020 aikana maksettiin loput kyseisen uusannin merkintähinnasta, 970.747,70 euroa. Anti päättyi 28.1.2020 ja kyseisessä annissa merkittiin kaikki osakkeet 4.000.000 euron vastiketta vastaan. Yhtiön hallituksella ei ole voimassa olevia valtuutuksia tilinpäätösajankohtana.

Yhtiön osakkeet koostuvat yhdestä osakesarjasta, jonka kaikilla osakkeilla on samat oikeudet. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Kaikki yhtiön osakkeet ovat kokonaisuudessaan maksettu. Tilinpäätös ajankohtana 31.12.2020 kaupparekisteriin oli rekisteröity 43.257.767 osaketta. Tämän lisäksi 16.000.000 osaketta on rekisteröity tilinpäätöspäivän jälkeen, jonka jälkeen rekisteröity osakemäärä on yhteensä 59.257.767 osaketta.

## Jakokelpoisen vapaan pääoman käyttö

Jakokelpoinen vapaa pääoma 31.12.2020 on yhteensä 4.844.742,80 euroa ja tilikauden 1.1.-31.12.2020 tulos on -8.394.988,46 euroa. Yhtiökokouksen 10.5.2021 päätöksen mukaisesti tilikauden tappio vuodelta 2020 on kirjattu edellisten tilikausien voittovaroihin eikä osinkoa jaeta.

## 6 Pitkäaikainen vieras pääoma

	31.12.2020	31.12.2019
Pääomалaina	200 031,00	200 031,00
Velat rahoituslaitoksille	0,00	6 622 019,01
Vaihtovelkakirjalainat	12 173 081,33	0,00
Yhteensä	<u>12 373 112,33</u>	<u>6 822 050,01</u>

### 6.1 Pääomалainan pääasialliset ehdot

Yhtiöllä on oman pääoman ehtoinen 200.031 euron laina, vuodelta 2014, omistajilta. Lainan korko on kiinteä 8% korko. Kaikki pääomалainan korot on huomioitu kirjanpidossa.

Lainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääomалainan pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomалainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei ole antanut vakuutta.

### 6.2 Vaihtovelkakirjalainan pääasialliset ehdot

Sopimus vaihtovelkakirjalainasta on allekirjoitettu 4.11.2020. Vaihtovelkakirjalainasopimus on kahden vuoden pituinen ja vuotuinen korko on kiinteä 10%. Lainan kertynyt korko pääomitetään vuosittain, tilikauden viimeisenä päivänä 31.12 ja se erääntyy sopimuksen mukaan lainasopimuksen päättyessä 4.11.2022. Mahdollisen yli 5

miljoonan euron osakeannin yhteydessä, vaihtovelkakirjalainan konvertointihinta on 80% osakkeen markkina-arvosta. Vaihtovelkakirjan ehtojen mukaisesti osinkoa ei voida maksaa yhtiöstä ilman velkojien suostumusta.

## 7 Lyhytaikainen vieras pääoma

### 7.1 Velat rahoituslaitoksille

	31.12.2020	31.12.2019
Velat rahoituslaitoksille	<u>7 508 519,01</u>	<u>1 440 000,00</u>
Yhteensä	<u><u>7 508 519,01</u></u>	<u><u>1 440 000,00</u></u>

Rahoituslaitoslainojen viimeinen erä erääntyy maksettavaksi 1.10.2021. Lainaehtojen mukaan yhtiö ei voi ilman lainanantajien suostumusta jakaa osinkoa tai muuta pääomaa laina-aikana. Lainan ehtoja on neuvoteltu uusiksi tilikauden 2020 aikana. Tehdyt muutokset liittyvät maksusuunnitelmaan, korkoihin ja kovenantteihin. Laina sisälsi alun perin kovenantteja sekä omavaraisuusasteeseen että velanhoitokykyyn (debt coverage service ratio) liittyen. Kovenantteja alennettiin tilikauden 2020 aikana velkojan toimesta, minkä jälkeen ainoa voimassa oleva kovenantti on 15% vähimmäisomavaraisuusaste. Yhtiön kovenanttiehtojen mukainen omavaraisuusaste on tilinpäätöspäivänä 31.12.2020 19%.

### 7.2 Ostovelat

	31.12.2020	31.12.2019
Ostovelat	<u>985 225,14</u>	<u>1 544 289,33</u>
Yhteensä	<u><u>985 225,14</u></u>	<u><u>1 544 289,33</u></u>

Ostovelat sisältävät, sekä 2020, että 2019 taseessa, kiistettyjä velkoja 605.559 euron edestä. Kyseiset velat ovat osa reklamaatiota, josta löytyy tarkempi kuvaus liitetietojen kohdasta vireillä olevat riita-asiat.

### 7.3 Muut velat

	31.12.2020	31.12.2019
Vuokranmaksun lykkäys	294 619,29	379 273,75
Lainat omistajilta	100 000,00	150 000,00
Muut lyhytaikaiset velat	<u>52 538,22</u>	<u>22 143,47</u>
Yhteensä	<u><u>447 157,51</u></u>	<u><u>551 417,22</u></u>

### 7.4 Siirtovelat

	31.12.2020	31.12.2019
Korkojaksotus	746 371,11	594 583,59
Henkilöstökulujen jaksotus	232 899,33	175 271,77
Muut jaksotetut kulut	<u>58 787,45</u>	<u>120 674,89</u>
Yhteensä	<u><u>1 038 057,89</u></u>	<u><u>890 530,25</u></u>

---

## VAKUUKSET JA VASTUUSITOMUKSET

---

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Velat rahoituslaitoksille</b>		
Velat rahoituslaitoksille	<u>7 508 519,01</u>	<u>8 062 019,01</u>
<b>Velat rahoituslaitoksille yhteensä</b>	<u><u>7 508 519,01</u></u>	<u><u>8 062 019,01</u></u>

### Annetut esineoikeudelliset vakuudet

Yrityskiinnitykset	10 100 000,00	10 100 000,00
Kiinteistökiinnitykset	10 133 600,00	10 133 600,00
<b>Esineoikeudelliset vakuudet yhteensä</b>	<u><u>20 233 600,00</u></u>	<u><u>20 233 600,00</u></u>



### Leasingvastuut

#### Leasing sopimusten mukaisesti maksettavat erät

	31.12.2020	31.12.2019
Seuraavan tilikauden aikana	265 012,16	467 436,12
Seuraavan tilikauden jälkeen	194 280,65	129 247,94
<b>Yhteensä</b>	<b>459 292,81</b>	<b>596 684,06</b>

### Vuokravastuut

#### Vuokrasopimusten mukaisesti maksettavat erät

	31.12.2020	31.12.2019
Seuraavan tilikauden aikana	785 652,00	785 652,00
Seuraavan tilikauden jälkeen	3 996 062,84	4 783 867,32
<b>Yhteensä</b>	<b>4 781 714,84</b>	<b>5 569 519,32</b>

Leasing- ja vuokravastuut yllä olevassa taulukossa on esitetty ilman arvonlisäveroa.

Yhtiöllä on 10-vuoden pitkäaikainen vuokrasopimus tuotantolaitoksen osalta, joka uusitaan vuosittain 10-vuoden ajanjakson päättymisen jälkeen. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta. Sopimus voidaan irtisanoa aikaisintaan 1.8.2026 Fifaxin toimesta ja vuokraisännän toimesta aikaisintaan 1.8.2043. Sopimus sisältää osto-optio mahdollisuuden. 10 vuoden ajanjakson jälkeen Fifax voi ostaa tuotantotilat hankintamenuun, joka on korotettu option käytön ajankohdan Ahvenanmaan kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

Taseen pitkäaikaisiin saamisiin sisältyvä tuotantolaitokseen liittyvä 263.677,00 euron vuokravakuus.

### Saatujen investointitukien takaisinmaksuvastuu

Fifax on saanut investointitukea Ahvenanmaan maakuntahallitukselta yhteisrahoituksella Euroopan meri- ja kalatalousrahaston kanssa. Saadut investointituet sisältävät ehtoja takaisinmaksuvastuusta. Jos yhtiön toiminta muuttuu olennaisesti tai yhtiön toiminta lakkaa viiden vuoden sisällä viimeisestä tukierän maksupäivästä laskien, voi tukien takaisinmaksuvastuu realisoitua.

	31.12.2020	31.12.2019
Saatu investointituki, takaisinmaksuvastuu päättyy 2021	1 050 000,00	1 050 000,00
Saatu investointituki, takaisinmaksuvastuu päättyy 2025	2 402 878,15	2 234 457,27
<b>Investointituet, joita koskee takaisinmaksuvastuu</b>	<b>3 452 878,15</b>	<b>3 284 457,27</b>

### Vireillä olevat riita-asiat

Tuotantolaitoksen rakennuttanut rakennusliike nosti kanteen Fifaxia ja tuotantolaitoksen vuokraisäntää vastaan 0,4 miljoonan euron edestä, liittyen myöhästymisiin, joista aiheutui kuluja rakennusliikkeelle. Ahvenanmaan käräjäoikeus hylkäsi vaatimukset joulukuussa 2019. Rakennusliike valitti tuomiosta hovioikeuteen, eikä hovioikeus ole vielä käsitellyt asiaa. Rakennusliike asetettiin konkurssiin 6.11.2020. Konkurssipesän hoitaja ei ole vielä ottanut kantaa, mikäli konkurssipesä jatkaa asian ajamista.

Pitkäaikainen riita-asia RAS-teknologiaa toimittavan yhteistyökumppanin kanssa jatkuu edelleen. Asia liittyy puutteisiin suunnittelussa ja puutteellisista tekniikan toimituksista tuotantolaitokseen, joiden korjaamisesta on aiheutunut lisäkustannuksia Fifaxille. Ostovelat sisältävät tilinpäätöspäivinä 31.12.2020 ja 31.12.2019 605.559,56 euron edestä Fifaxin reklamoimia laskuja joista 484.966,90 euroa yhteistyökumppanilta ja loppuerä muilta toimittajilta tähän projektiin liittyen. Hallitus on 2018 aikana vaatinut yhteistyökumppanilta vastasuorituksena 1,0 miljoonaa euroa ja että ne tavaratoimitukset joista Fifaxia on jo laskutettu, suoritetaan loppuun. Vastapuoli on kieltänyt vaatimuksen ja esittänyt Fifaxille 0,7 miljoonan euron vastavaatimuksen. Hallitus ei näe kyseisten

vaatimuksien olevan perusteltuja. Tilinpäätöksen allekirjoituspäivänä osapuolet eivät ole vielä päässeet yhteisymmärrykseen riita-asiassa.

Asianajokulut on kirjattu kuluksi juoksevasti. Tilinpäätöksiin ei ole kirjattu varauksia yllä kuvattuihin riita-asioihin liittyen.

---

## LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA LÄHIPIIRISTÄ

---

### Henkilöstö keskimäärin tilikauden aikana

	2020	2019
Henkilöstö keskimäärin	23	18
Yhteensä	<b>23</b>	<b>18</b>

### Johdon palkat ja palkkiot

	2020	2019
Hallituksen jäsenten palkkiot	13 200,00	28 300,00
Toimitusjohtajan palkka ja etuudet	113 400,00	121 107,90
Muun johtoryhmän palkat ja etuudet	222 316,89	127 984,75
Yhteensä	<b>348 916,89</b>	<b>277 392,65</b>

Johdon palkkoihin ja palkkioihin liittyvät eläke- ja muut sivukulut olivat 53.616 ja 9.660 euroa ja vastaavat vuodelta 2019 44.343 ja 3.972 euroa.

Toimitusjohtajan sopimus voidaan irtisanoa molemminpuolisesti kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli Yhtiö irtisanoa toimitusjohtajan sopimuksen muun kuin työsopimuslaissa (55/2001, muutoksineen) määritetyn työntekijän henkilöön liittyvän irtisanomisperusteen nojalla, toimitusjohtaja on irtisanomisajan palkan lisäksi oikeutettu kerralla maksettavaan irtisanomiskorvaukseen, joka vastaa kuuden kuukauden palkkaa irtisanomishetkellä lomakorvauksineen. Mikäli toimitusjohtaja kuitenkin olennaisesti rikkoo niitä velvoitteita, joita toimitusjohtajan palvelussopimus hänelle asettaa, on yhtiö oikeutettu välittömästi irtisanomaan sopimuksen siitä ilmoittamalla ja ilman erityistä maksuvelvollisuutta, ja mahdollisesti jo maksettu irtisanomiskorvaus on maksettava takaisin.

Yhtiön toimitusjohtaja on oikeutettu 12 kuukauden palkkaa vastaavaan bonukseen, jos Fifax listautuu pörssissä tai monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä, kuten First Northissa. 100 prosenttia bonuksesta (verojen jälkeen) käytetään Fifaxin osakkeiden merkitsemiseen listautumisen yhteydessä.

Yhtiön toimitusjohtajan ja muiden johtoryhmän jäsenten eläke-edut määräytyvät lain ja yleisen käytännön mukaisesti. Yhtiöllä ei ole voimassa olevia lisäeläkkeitä tai vakuutusjärjestelyjä toimitusjohtajalle eikä muille johtoryhmän jäsenille.

### Liiketoimet lähipiirin kanssa

Fifaxin lähipiiriin kuuluu yhtiön hallitus, toimitusjohtaja, johtoryhmän jäsenet, sekä edellä mainittujen perheenjäsenet ja ne yhtiöt, joissa kyseisillä henkilöillä on määräysvalta. Tämän lisäksi lähipiiriin lasketaan FV Group AB, jolla on olennainen vaikutusvalta yhtiössä omistusosuuden kautta ja Helmet Capital Oy Ab, jolla on määräysvalta osakassopimuksen lausekkeen perusteella, jonka mukaan Helmet Capital Oy Ab:llä on oikeus nimittää puolet hallituksen jäsenistä mukaan lukien hallituksen puheenjohtaja.

Hallituksen ja johtoryhmän palkat ja etuudet esitetään yllä olevassa taulukossa.

Liiketoimet lähipiirin kanssa tilikauden aikana:

<b>Tuloslaskelma</b>	2020	2019
Lähipiiriltä ostetut palvelut	211 416,00	425 130,00
Korkokulut	148 043,36	14 492,22
<b>Tase</b>	31.12.2020	31.12.2019
Vaihtovelkakirjalaina/pääomalaina/muut velat	2 753 917,03	118 704,00
Ostovelat	32 958,00	37 472,00
Siirtovelat (korkojaksotukset)	36 744,68	40 102,12

Taulukossa yllä esitetty erä Lähipiiriltä ostetut palvelut koostuvat konsultti-/hallinto-/projektinjohtopalveluista, jotka on ostettu tilikauden aikana yhtiöiltä, jossa lähipiirillä on määräysvalta. Näihin palvelusopimuksiin sisältyviä palveluja lähipiiriltä on ostettu tarvittaessa. Sopimukset eivät sisällä sitoumuksia palvelujen ostamisesta jatkossa. Ostettujen palvelujen ehdot vastaavat niitä, joita on tehty riippumattomien osapuolien kanssa.

### **Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

- Yhtiö on jatkanut panostustaan kalakannan kasvattamiseksi täyteen kapasiteettiin n. 900 tonniin.
- Toukokuun 2021 lopussa tuotantolaitoksella tapahtui onnettomuus. Onnettomuuteen johti yhtiön kumppanin vastuulla olevan hapetuslaitteiston täyttöhäpen toimituksen merkittävä viivästyminen, jonka seurauksena laitoksen happisäiliö tyhjeni. Fifax ei saanut järjestelmästä ennakkotietoa viivästyksestä eikä hälytystä hapen alhaisesta tasosta. Onnettomuus osoitti myös sen, että yhtiön oma happitason jatkuva seuranta ja ennustaminen ei myöskään ollut riittävällä tasolla. Yhtiön oman hapetusjärjestelmän annettua hälytyksen varajärjestelmät käynnistettiin, minkä ansiosta 60 % kalakannasta pelastettiin. Yhtiö on selvittänyt onnettomuuden syitä, ja tehnyt sekä omiin valvontaprosesseihinsa että yhdessä kumppaneidensa kanssa hankintaprosesseihin korjaavia toimenpiteitä, vastaavan riskin välttämiseksi tulevaisuudessa. Menetykseen liittyvät kulut vuoden 2021 ensimmäisellä vuosipuoliskolla ovat yhteensä 893 tuhatta euroa, joista 883 tuhatta sisältyy tuloslaskelman materiaalit ja palvelut riville. Liiketoiminnan muut tuotot sisältävät 460 tuhatta euroa vakuutuskorvausta onnettomuuteen liittyen. Onnettomuudessa menetettiin 260 tonnia kalaa. Kalakannan menetys vaikuttaa toimituskykyyn lähikuukausina.
- Yhtiö toteutti keväällä merkittävän poikaskalojen osto-ohjelman (n.190 tonnia), jolla täydennettiin kasvavaa kalakantaa ja tuettiin kapasiteetin mukaista toimituskykyä syyskuksi 2021. Poikaskalojen osto-ohjelmaa jatketaan onnettomuudesta johtuen loppuvuonna toimituskyvyn tukemiseksi keväällä 2022.
- Yhtiö on toukokuussa 2021 sopinut taseessa esitettävien rahoituslaitoslainojen eräpäivän siirrosta 12 kuukaudella eräännyväksi 30.9.2022, tämän lisäksi yhtiön on syyskuussa saanut rahoituslaitoksilta luvan poiketa lainasopimukseen sisältyvästä vähimmäisomavaraisuusaste vaatimuksesta 31.12.2021 asti, muiden ehtojen säilyessä ennallaan.
- Yhtiö on toukokuussa 2021 saanut 1 000 tuhannen euron vakuudettoman lainan osakkeenomistajiltaan, joka eräännyy maksettavaksi viimeistään 31.12.2022. Omistajien antamasta lainasta 500 tuhatta euroa on saatu lähipiiriltä. Yhtiö on tämän lisäksi nostanut 1 000 tuhannen euron pankkilainan, joka eräännyy maksettavaksi viimeistään 30.09.2022, pankilla on kuitenkin oikeus vaatia laina takaisinmaksettavaksi 31.12.2021, mikäli listautuminen tähän mennessä ei ole toteutunut. Kumpikin laina eräännyy kuitenkin maksettavaksi mahdollisen listautumisen myötä.
- Yhtiö on kesäkuussa 2021 nostanut 3 500 tuhannen euron oman pääoman ehtoisen pääomalinan, täydentämään yhtiön omaa pääomaa. Oman pääoman ehtoisen pääomalinasta 1 500 tuhatta euroa on saatu lähipiiriltä. Yhtiö on lisäksi syyskuussa 2021 sopinut 229 tuhannen euron oman pääoman ehtoisen pääomalinan nostamisesta. Lainojen ehtojen mukaan lainojen velkojilla on velvollisuus konvertoida lainat Yhtiön osakkeiksi Fifaxin hallituksen päätöksen perusteella mahdollisen listautumisen yhteydessä.
- Ylimääräinen yhtiökokous 26.2.2021 valitsi hallituksen uusiksi jäseniksi Panu Routilan ja Robin Blomqvistin. Hallitus valitsi Panu Routilan puheenjohtajaksi 1.3.2021 pidetyssä kokouksessaan.
- Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 10.5.2021 päätettiin lunastaa ja mitätöidä 47.406.260 osaketta omistajilta vastikkeetta omistussuhteen mukaisesti. Mitätöinnin jälkeen Yhtiön osakemäärä on 11.851.507 kappaletta.

## Fifax Abp

Y-tunnus 2453290-9

- Yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 21.5.2021 päätettiin muuttaa yhtiön yhtiömuoto julkiseksi osakeyhtiöksi, minkä yhteydessä yhtiön osakepääoma korotettiin rahastokorotuksella vapaan oman pääoman rahastosta 80.000 euroon. Yhtiön nimeksi rekisteröitiin FIFAX Abp.
- Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous toukokuussa ja syyskuussa valtuutti hallituksen päättämään yleisöannista (enintään 17.000.000 osaketta) mahdollisen First North-listautumisen yhteydessä sekä suunnatusta annista konvertointiehtoisten lainojen velkojille (enintään 9.500.000 osaketta). Lisäksi ylimääräinen yhtiökokous päätti myöntää hallitukselle seuraavat valtuutukset, jotka ovat käytettävissä vain mahdollisen First North-listautumisen toteutuessa: valtuutus päättää osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta (käsittäen enintään 3.000.000 osaketta) sekä valtuutus päättää yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta (enintään 3.000.000 osaketta).
- Yhtiö on perustanut tytäryhtiön Fifax Fastighets Ab, johon on tarkoitus siirtää kiinteistön maa-alueen omistus.
- Yhtiön hallitus päätti aloittaa, aikaisemman yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella, FN-listautumisen. Syyskuussa 2021 yhtiön sai ankkurisijoittajilta merkintäsitoumuksia merkitä yhtiön osakkeita enintään 5 950 tuhannella eurolla ennen suunniteltua FN-listautumista. Merkintäsitoumuksista saatavat maksut ovat ehdollisia FN-listautumisen onnistuneelle loppuunsaattamiselle sekä tietyille tavanomaisille ehdoille.

## TILINPÄÄTÖSTEN ALLEKIRJOITUKSET

---

### Tilinpäätösten allekirjoitukset

Maarianhamina 27. päivänä syyskuuta 2021

---

Panu Routila  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Robin Blomqvist  
Hallituksen jäsen

---

Rolf Karlsson  
Hallituksen jäsen

---

Ulf Toivonen  
Hallituksen jäsen

---

Eduard Paulig  
Hallituksen jäsen

---

Samppa Ruohtula  
Toimitusjohtaja



## Tilintarkastuskertomus

FIFAX Abp:n hallitukselle

### Tilinpäätöskokonaisuuden tilintarkastus

#### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että kukin tilinpäätöskokonaisuuden sisältämä tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti.

#### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet FIFAX Abp:n (Y-tunnus 2453290-9) tilinpäätöskokonaisuuden, joka sisältää tilinpäätökset 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta ("tilinpäätöskokonaisuus"). Tilinpäätöskokonaisuus on laadittu ainoastaan sisällytettäväksi esiteasetuksen (EU) 2017/1129 ja komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 mukaiseen esitteeseen. Esite on laadittu FIFAX Abp:n listautumisannin yhteydessä yhtiön osakkeiden tarjoamiseksi yleisölle, sekä yhtiön osakkeiden listaamiseksi Nasdaq Helsinki Oy:n First North Growth markkinapaikalle. Kukin tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Tämä tilintarkastuskertomus on annettu ainoastaan sisällytettäväksi edellä mainittuun esitteeseen.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen kansainvälisten tilintarkastusstandardien (ISA) mukaisesti. Näiden standardien mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

#### Toiminnan jatkuvuuteen liittyvä olennainen epävarmuus

Haluamme kiinnittää huomiota tilinpäätöskokonaisuuden laadintaperiaatteiden kohtaan "Toiminnan jatkuvuus ja rahoitus", jossa kuvataan 2019 ja 2020 tilikausien osalta oletusta toiminnan jatkuvuudesta ja jossa todetaan, ettei yhtiön rahavarat riitä rahoittamaan yhtiön suunnittelemaa toiminpiteitä ja lyhentämään rahoituslaitoslainoja. Yhtiö suunnittelee oman pääoman ehtoisen rahoituksen hankkimista vuoden 2021 aikana ja rahoituslaitoslainojen uudelleen rahoittamista. Koska yhtiön liikevaihto ei ole saavuttanut pitkäjänteisesti kaupallista tasoa eikä lisärahoituksesta vielä ole sitovia päätöksiä tilinpäätöskokonaisuuden allekirjoituspäivään mennessä, muodostaa rahoituksen riittävyys kummankin tilinpäätöskokonaisuuteen sisältyvän tilinpäätöksen osalta sellaisen olennaisen epävarmuustekijän, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Lausuntonamme ei ole kumpaakaan tilinpäätöskokonaisuuteen sisältyvää tilinpäätöstä koskien mukautettu tämän seikan osalta.



---

## Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat kunkin tilinpäätöskokonaisuuteen sisältyvän tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

---

## Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko kussakin tilinpäätöskokonaisuuteen sisältyvässä tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan ISA-standardien mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

ISA-standardien mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.



- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 27.9.2021

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Merja Lindh  
KHT



The following documents were signed Monday, September 27, 2021



Fifax Abp\_tilintarkastuskertomus  
tilinpäätöskokonaisuus.pdf

(133188 byte)  
SHA-512: 8a1c9ea2819499b8d2a460440add211589a49  
78a70e06c1a376a6a74cd77b08dec21d4e1fd358d8fb01  
8348e84f4e98c1089a81df995236e0f9c4e5b179e5018

The documents are signed by

9/27/2021 8:24:19 PM (CET)



**Merja Katariina Lindh, PwC**

merja.lindh@pwc.com  
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



**Fifax Abp tilintarkastuskertomus tilinpäätöskokonaisuus**

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
34f5c0be4d6bbd5ac76f971b7471e59a3c29292a64b150fcaccd897cd76f33c685d1e67fdbed6a27b867f63c95ada6045e508d606bb4d86b87e82ad33f6951  
c8



**About this receipt**

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.